



DIE AUFGABEN DER HAUSVERWALTUNG

INFORMATION FÜR EIGENTÜMER/INNEN

Detaillierte Informationen zum vertraglich vereinbarten Umfang unserer Aufgaben entnehmen Sie bitte dem Verwaltervertrag. Dort sind auch die Kosten für etwaige Zusatzleistungen transparent aufgeführt.



Kaufmännische, technische und organisatorische Verwaltung

Dazu gehören insbesondere die Erstellung der Jahresabrechnung, die Umsetzung des Wirtschaftsplans, die Organisation von Instandhaltungen und Reparaturen, die Beauftragung und Steuerung von Dienstleistern und die Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlung

Kaufmännisch

- Buchhaltung der Gemeinschaft
- Überwachung der Hausgeldzahlungen
- Rechnungsprüfung und Zahlungsabwicklung

Technisch

- Organisation von Reparaturen
- Einholung und Prüfung von Angeboten
- Abstimmung mit Handwerkern und Dienstleistern

Organisatorisch

- Vorbereitung der Eigentümerversammlung
- Umsetzung gefasster Beschlüsse
- Kommunikation mit Beirat und Eigentümern



Hinweis zur Kommunikation

Die Eigentümerversammlung ist das zentrale Organ der Gemeinschaft. Daher gilt:

- Relevante Informationen und Entscheidungen werden im Rahmen der Versammlung vorgestellt und erläutert
- Dort besteht die Möglichkeit, Fragen umfassend zu klären
- Beschlüsse werden ausschließlich in der Versammlung gefasst



Mein/e Anliegen

Warum nicht jede Anfrage einzeln beantwortet werden kann?

- Gleichbehandlung aller Eigentümer ist notwendig
- Viele Themen betreffen die gesamte Gemeinschaft
- Einzelanfragen sind im Rahmen der monatlichen Verwaltergebühr kalkulatorisch nicht abbildbar



DIE AUFGABEN DER HAUSVERWALTUNG

INFORMATION FÜR EIGENTÜMER/INNEN



Was wir gerne für Sie tun

- Allgemeine Anliegen und Hinweise aufnehmen
- Dringende Probleme (z. B. Schäden) sofort bearbeiten
- Organisatorische Fragen zur Immobilie klären



Was im Rahmen der Versammlung geklärt wird

- Fragen zur Jahresabrechnung
- Wirtschaftliche Entscheidungen
- Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum
- Grundsatzthemen der Verwaltung



Unser Ziele

- Transparente Verwaltung
- Klare Prozesse
- Gleichbehandlung aller Eigentümer

Zusammengefasst

- Wichtiger Hinweis → Antworten gebündelt in der Versammlung
- Dringende Anliegen → werden natürlich sofort bearbeitet
- Versammlung → Ihr zentrales Informations- und Entscheidungsorgan