



# DIE JAHRESABRECHNUNG

## INFORMATION FÜR EIGENTÜMER/INNEN

Die Jahresabrechnung wird immer für das vergangene Jahr erstellt.

Das liegt daran, dass:

- Rechnungen von Dienstleistern oft nach Jahresende eingehen
- Verbrauchsdaten (z. B. Heizung/Wasser) ausgewertet werden müssen
- alle Zahlen vollständig und korrekt vorliegen müssen



### Während des laufenden Kalenderjahres

- Rechnungen von Dienstleistern gehen ein
- Wir prüfen, bezahlen und verbuchen diese
- Hausgeldzahlungen werden erfasst, geprüft und ggf. angemahnt



### Am Jahresende

- Zählerstände werden abgelesen (teilweise automatisch per Funk)
- Daten werden an Versorger und Heizkostenfirmen übermittelt



1. Im besten Fall erhalten wir am Anfang des Folgejahres sämtliche Schlussrechnungen und Heizkostenabrechnung



2. Daraufhin erfolgt die Prüfung der Abrechnungsdaten und die Klärung offener Punkte mit Dienstleistern und am Ende die Erstellung Ihrer Jahresabrechnung.



3. Die Verwaltungsbeiräte erhalten daraufhin die Abrechnung zur Rechnungsprüfung und Freigabe.



### Warum es zu Verzögerungen kommen kann

- Fehlende oder verspätete Schlussrechnungen
- Rückfragen/Fehler bei Heizkostenabrechnungen
- Korrekturen durch Dienstleister
- Umfangreiche Prüfprozesse



### Wichtige Hinweise für Sie

Wenn Sie noch keine Abrechnung erhalten haben befindet sich diese sehr wahrscheinlich noch in der Erstellung oder Prüfung. Häufig fehlen noch Unterlagen von externen Dienstleistern