



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Wirkung zum 01.01.2024 ist das Gebäudeenergiegesetz in Kraft getreten.

Eine Wohnungseigentümergeinschaft, in deren Gebäude mindestens eine Etagenheizung betrieben wird, hat bis zum Ablauf des 31.12.2024 vom bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegermeister die Mitteilung der für eine Entscheidung über die künftige Wärmeversorgung erforderlichen Informationen zu verlangen, die binnen 6 Monaten zu erteilen ist.

Zudem ist die Wohnungseigentümergeinschaft verpflichtet, von allen Wohnungseigentümern, die Etagenheizungen betreiben, bis zum 31.12.2024 die notwendigen Informationen über die jeweiligen Etagenheizungen einzuholen.

Gemäß §71n, Abs. 2 GEG müssen wir nun die Informationen bei Ihnen einholen. Wir haben Ihnen ein Formular beigefügt mit welchem Sie uns die notwendigen Daten schnell und einfach übermitteln können.

Dieses Formular können Sie auch digital unter nachstehendem Link oder QR Code ausfüllen:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=fcmWn5TL302HbNO4NKADFwskEaKyITZDoUiOmaX9m_IUOExEVFBSTEE4RFFPQ0YzMzg0RVVBWVZFQS4u



Wir müssen Sie jetzt bereits darauf hinweisen, dass wir bei Nichtabgabe dieser Informationen, gezwungen sind Sie anzumahnen. Hierfür wird eine Mahngebühr fällig. Wir bitten Sie daher uns die Informationen bis zum 30.09.2024 zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen,

Moritz Schmid

Weitergabe Ihrer Angaben:

Ihre Angaben werden, gemäß §71n Absatz 3, allen Eigentümer in einer Zusammenfassung zur Verfügung gestellt. Weitere persönliche Daten werden nicht weiter gegeben.

**Mitteilung der gesetzlich geforderten Informationen zu Ihrer Etagenheizung
und Warm-Wassererwärmer gemäß §71n, Abs. 2 Nr. 1-3 des
Gebäudeenergiegesetz**

1. Allgemeine Angaben

- **Name des Eigentümers:**

- **Adresse der Immobilie:**

- **Wohnungseinheit (falls zutreffend):**

2. Angaben zur Etagenheizung / Warm-Wassererwärmer

- **Art der Heizung (z.B. Gasheizung, Ölheizung):**

- **Hersteller:**

- **Modell:**

- **Baujahr:**

- **Nennwärmeleistung (kW):**

- **Speichervolumen (Liter) (falls zutreffend):**

3. Energieverbrauch und Effizienz

- **Energieverbrauch der Heizung (kWh/Jahr):**

- **Energieverbrauch des Warm-Wassererwärmers (kWh/Jahr):**

- **Energieeffizienzklasse der Heizung (falls bekannt):**

- **Energieeffizienzklasse des Warm-Wassererwärmers (falls bekannt):**

4. Wartungs- und Inspektionsdaten

- **Datum der letzten Wartung:**

- **Name des Wartungsunternehmens:**

- **Ergebnis der Wartung:**

- Keine Mängel
- Mängel festgestellt, Maßnahmen ergriffen:

- **Datum der nächsten geplanten Wartung:**

5. Zustand der Anlagen

5.1 Zustand meiner Heizungsanlage, die ich aus eigener Nutzungserfahrung oder aus Beauftragung von einem Handwerker erlangt habe:

5.2 sämtliche weiteren Bestandteile der Heizungsanlage, die zu meinem Sondereigentum gehören, etwa Leitungen und Heizkörper, sowie sämtliche Modifikationen, die ich selbst durchgeführt oder beauftragt habe:

5.3 Ausstattungen zur Effizienzsteigerung, die im Sondereigentum stehen (sofern vorhanden):

Unterschrift des Eigentümers:

_____ **Datum:** _____

Dieses Formular dient der Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen gemäß §71n, Abs. 2 Nr. 1-3 des Gebäudeenergiegesetzes. Alle Angaben sind wahrheitsgemäß und vollständig anzugeben.